

## Wykaz Nr G.7125.8.26.2021.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2866/37 o powierzchni 0.3832 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 22, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052208/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym cztery klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV, drzwi wejściowe metalowe częściowo oszkłone. Elewacja z tynku cementowo – wapiennego. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 2.646,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 179,81 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z trzech pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na wschód; okna z dwóch pokoi na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 47,70 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,32 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 18/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2866/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (z późn.zm.) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Srebrnej 22/II wynosi **119.700,00 złotych (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 91,63 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt trzy grosze). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 119.608,37 złotych (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy sześćset osiem złotych trzydzieści siedem groszy). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty w gotówce i za sprzedaż wszystkich lokali w danym budynku. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **5.980,42 złotych (słownie: pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych czterdzieści dwa grosze)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 11 lutego 2022 roku do dnia 25 marca 2022 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11 lutego 2022 roku do dnia 4 marca 2022 roku.

